

IDENTIFICACIÓN

PA-LO.23 (T)

BARRIO	PROLONGACIÓN	HOJA	8	PLANEAMIENTO INCORPORADO:	PERI-LO.4 "Plaza San Fermín"
--------	--------------	------	---	---------------------------	------------------------------

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:

Plan Especial de Reforma Interior LO.4 "Plaza San Fermín". Aprobación Inicial 16-06-2006

Gestión Urbanística:

Proyecto de Reparcelación.

Convenio Urbanístico:

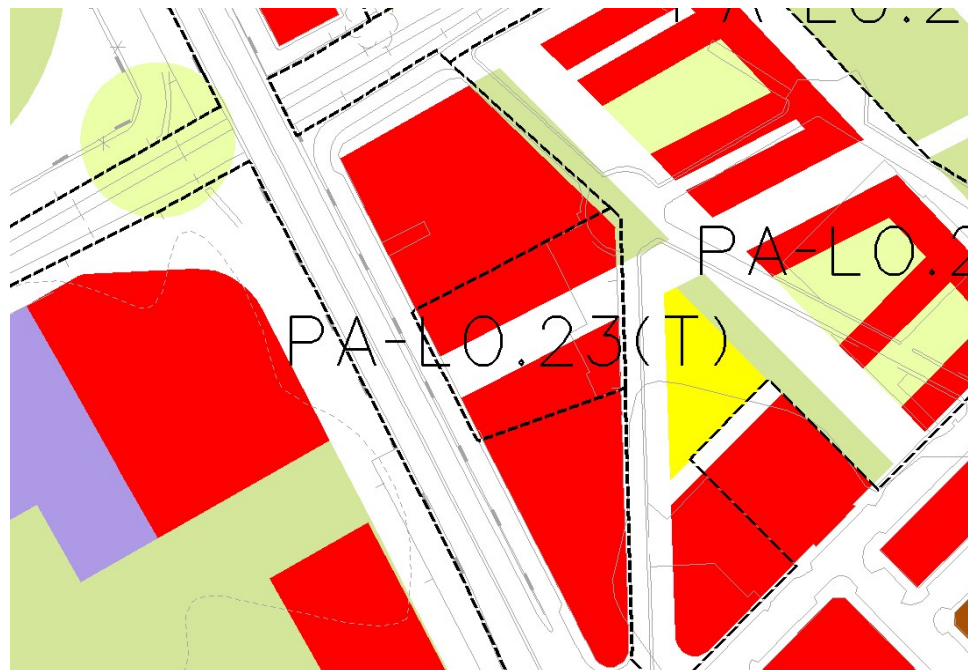
Plan Especial de Infraestructuras Básicas:



CONDICIONES

- 1.- Planeamiento aprobado inicialmente que respeta las determinaciones del planeamiento vigente y permite la ordenación e implantación del uso residencial, con el cese voluntario por parte de los propietarios de la actividad industrial preexistente.
- 2.- La ordenación respetará las determinaciones del Plan Especial de Reforma Interior aprobado.
- 3.- Incluye la apertura viaria desde la avenida Juan XXIII que supone 1.192'00 m² de cesión.

Ordenación Pormenorizada Completa



DETERMINACIONES

SUPERFICIE DEL ÁMBITO:	3.628,00 m ² s	Ie m ² /m ² s:	2,20
EDIFICABILIDAD TOTAL:	7.981,00 m ² t	Uso Global:	Residencial
APROV. MEDIO:	2,20 m ² t/m ² s	C.P.H.:	
APROV. SUBJETIVO:	7.182,90 uu.aa	Excesos:	